

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN
STUDI REDESAIN GEDUNG KALA JIVAM ASTI CIKONENG ANYER BANTEN
TAHUN ANGGARAN 2024

Gedung Kala Jivam Asti merupakan salah satu sarana penunjang pada Instalasi Menara Suar Cikoneng dengan luas bangunan 760 m² dibangun pada tahun 2010 dengan tanggal perolehan 20 Desember 2010, pada awalnya diperuntukkan sebagai Gedung *Remote Monitoring & Control System (RMCS)* untuk memantau Sarana Bantu Navigasi Pelayaran di perairan Selat Sunda dan sekitarnya. Dengan ditetapkan Distrik Navigasi Tipe B Tanjung Priok sebagai satuan kerja dengan Pola Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (PPK-BLU), berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 73/KMK.05/2023. Sebagai Badan Layanan Umum Distrik Navigasi Tipe B Tanjung Priok BLU bertugas mengelola aset pada BLU dimana hasil pengelolaan digunakan sepenuhnya untuk menyelenggarakan kegiatan BLU dalam rangka meningkatkan pelayanan kepada masyarakat. Salah satu aset tersebut adalah Gedung Kala Jivam Asti.

Kegiatan Pemanfaatan aset atas Gedung Kala Jivam Asti telah dilaksanakan dengan menggunakan tarif berdasarkan surat Menteri Keuangan Nomor. S-75/MK.6/KNL.0701/2023 tanggal 28 Maret 2023. Selama tahun 2023 sejumlah pemesanan sewa ruang kamar pada Gedung Kala Jivam Asti telah dapat dilayani dan mampu memberikan tambahan pendapatan pada BLU, dengan kondisi gedung saat ini peningkatan layanan sewa hanya terbatas pada sewa kamar yang berada dilantai bawah, sedangkan lantai atas gedung dalam kondisi yang tidak memungkinkan untuk disewakan untuk masyarakat. Di ketahui juga ada beberapa kondisi yang perlu segera di kaji terkait kondisi struktur bangunan dari Gedung Kala Jivam Asti, dengan pertimbangan untuk pengembangan pemanfaatan aset Gedung Kala Jivam Asti perlu kiranya dilakukan studi redesain untuk mengatasi permasalahan struktur dan pengembangan gedung rangka pengembangan usaha kedepan.

Tujuan pekerjaan ini adalah agar diperoleh pedoman pelaksanaan kegiatan rehabilitasi Gedung Kala Jivam Asti Cikoneng Anyer Banten. Sasaran dilaksanakannya Studi Redesain Gedung Kala Jivam Asti Cikoneng Anyer Banten adalah Dokumen Studi Redesain Gedung Kala Jivam Asti Cikoneng Anyer Banten.

Lingkup Pelaksanaan

Kegiatan Studi Redesain Gedung Kala Jivam Asti Cikoneng Anyer Banten ini merupakan studi redesain gedung mess pemerintahan yang dalam perencanaannya harus mengacu pada peraturan-peraturan tentang bangunan pemerintah yang berlaku. Kegiatan yang meliputi beberapa tahapan, antara lain:

- a. Pengukuran, pengetesan dan identifikasi awal.
- b. Pembuatan gambar kerja bangunan eksisting.
- c. Konsep desain awal
- d. Pengembangan Konsep dan Rancangan
- e. Pengembangan rancangan
- f. Desain Gedung.

Jakarta, 16 April 2024

ttd

Pejabat Pembuat Komitmen
Distrik Navigasi Tipe B Tanjung Priok